



180°
frei raum
planen • bauen • wohnen

*Ihre Zukunft in
festen Wänden!*

EICKENHOF

Neubau von 7 Eigentumswohnungen in Langenhagen



Eickenhof



Leben im Herzen Langenhagens

Exklusives Mehrfamilienhaus mit sieben Wohneinheiten

Im Detail

Bundesland:	Niedersachsen
Regierungsbezirk:	Region Hannover
Stadt:	Langenhagen Marktplatz 1 30853 Langenhagen
Webpräsenz:	www.langenhagen.de
Einwohnerzahl:	ca. 54.000

Langenhagen „bewegt“ - Die Stadt mit über 50.000 Einwohnerinnen und Einwohnern liegt in direkter Nachbarschaft zur niedersächsischen Landeshauptstadt Hannover. Langenhagen verfügt über eine hervorragende verkehrstechnische Infrastruktur, die Bürgerinnen und Bürgern zu Gute kommt. Mit der Stadt- und der S-Bahn sowie den verschiedenen Buslinien sind die Ortsteile und die Landeshauptstadt Hannover sowie der Airport Hannover in wenigen Minuten zu erreichen.

Langenhagen zeichnet sich darüber hinaus durch ein gut ausgebautes Straßen- und Radwegenetz aus und

ist mit mehreren Autobahnanschlüssen an die A 2 und die A 352 angebunden.

Attraktive Naherholungsflächen wie der weitläufige Stadtpark, der nahe Wietzpark und der Silbersee sowie das breite Spektrum an öffentlichen Schulen machen Langenhagen zu einem familienfreundlichen Wohnstandort.

Ein umfangreiches Kultur-, Sport- und Freizeitangebot sowie die vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten wie das CCL lassen keine Wünsche offen.

Beschreibung

- moderne Wohnanlage mit Aufzug und Garage
- zentrale Lage
- sehr gute Infrastruktur in Langenhagen
- großzügige Verglasung der Wohnbereiche
- attraktive Balkone / Terrassen
- kleine Hausgemeinschaft mit 7 Wohneinheiten

Eckdaten

Objektart	Eigentumswohnungen	Energieausweis	vorhanden
Objektzustand	Neubau - Erstbezug	Balkone / Terrassen	ja
Objektadresse	Eickenhof 10 30851 Langenhagen	Garten	ja
Einheiten	7 Wohneinheiten	Stellplätze	7 Garageneinstellplätze im Erdgeschoss + ein Außenstellplatz
Wohnflächen	ca. 76 m ² - 167 m ²		



Silbersee in Langenhagen



Marktplatz mit CCL



Wasserturm im Stadtpark





Lage des Objekts

Die moderne Wohnanlage mit insgesamt sieben Eigentumswohnungen entsteht in zentraler Lage von Langenhagen. Das Gebäude reagiert auf die Maßstäblichkeit der umgebenden Bebauung. Die Ausrichtung der Wohnungen orientiert sich mit der Nordseite am Eickenhof und der Süd-Ostseite mit den Balkonen oder Terrassen zum Garten hin.



Ihre Zukunft in festen Wänden!

180°
freiraum



Nördliche Ansicht vom Eickenhof

Konzept

Wohnbereiche

Die Wohnungen sind bequem mit einem Aufzug zu erreichen. Die großzügige Verglasung zu den attraktiven Balkonen oder Terrassen und die offen gestalteten Wohnbereiche ermöglichen ein Wohnen im städtischen Kontext.

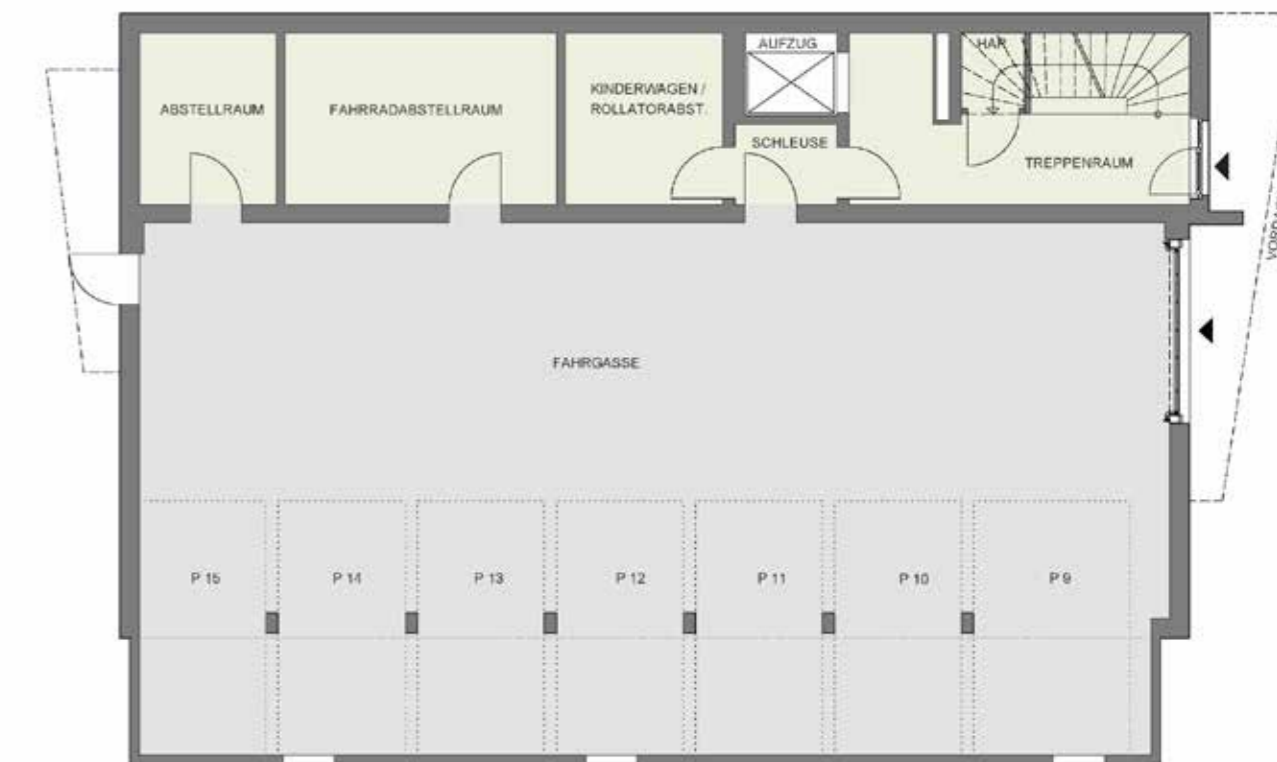
Grundrisse

Die großzügig geschnittenen Räume erlauben eine flexible Nutzung in allen Lebenslagen. Die Raumaufteilung kann unter Berücksichtigung der statischen Erfordernisse nach eigenen Vorstellungen weitgehend flexibel gestaltet werden.



Aufteilung der Wohneinheiten

Erdgeschoss



Garage Erdgeschoss

P9 - P15 Stellplätze / Fahrgasse	213,32 m ²
Abstellraum	8,38 m ²
Fahrradabstellraum	17,67 m ²
Kinderwagen-/Rollatorabstellraum	10,98 m ²
Gesamtfläche	ca. 250,35 m²

Grundrissänderungen nach Ihren Wünschen und statischen Vorgaben sind möglich.

Änderungen vorbehalten.



Wohnung 2

Flur	9,56 m ²
Wohnen/Essen	46,75 m ²
Kochen	8,28 m ²
Ankleide	9,30 m ²
Schlafen	12,56 m ²
Bad	10,29 m ²
Gäste-WC	3,32 m ²
Abstellraum	6,09 m ²
Kind	13,16 m ²
Terrasse 24,64 m ² / 50%	12,32 m ²
Balkon 5,80 m ² / 50%	2,90 m ²

Gesamtfläche ca. 134,53 m²

Wohnung 1

Flur	4,93 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	32,35 m ²
Schlafen	20,13 m ²
Bad	6,96 m ²
Abstellraum	6,04 m ²
Terrasse 20,64 m ² / 50%	10,32 m ²

Gesamtfläche ca. 80,73 m²

Wohnung 4

Flur	9,56 m ²
Wohnen/Essen	46,75 m ²
Kochen	8,28 m ²
Ankleide	9,30 m ²
Schlafen	12,56 m ²
Bad	10,29 m ²
Gäste-WC	3,32 m ²
Abstellraum	6,09 m ²
Kind	13,16 m ²
Balkon A 19,60 m ² / 50%	9,80 m ²
Balkon B 5,80 m ² / 50%	2,90 m ²

Gesamtfläche ca. 132,01 m²

Wohnung 3

Flur	4,93 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	32,35 m ²
Schlafen	20,13 m ²
Bad	6,96 m ²
Abstellraum	6,04 m ²
Balkon 15,56 m ² / 50%	7,78 m ²

Gesamtfläche ca. 78,19 m²





Wohnung 6

Flur	9,56 m ²
Wohnen/Essen	46,75 m ²
Kochen	8,28 m ²
Ankleide	9,30 m ²
Schlafen	12,56 m ²
Bad	10,29 m ²
Gäste-WC	3,32 m ²
Abstellraum	6,09 m ²
Kind	13,16 m ²
Balkon A 16,38 m ² / 50%	8,19 m ²
Balkon B 5,80 m ² / 50%	2,90 m ²

Gesamtfläche ca. 130,40 m²

Wohnung 5

Flur	4,93 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	32,35 m ²
Schlafen	20,13 m ²
Bad	6,96 m ²
Abstellraum	6,04 m ²
Balkon 12,10 m ² / 50%	6,05 m ²

Gesamtfläche ca. 76,46 m²



Wohnung 7

Flur	15,63 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	59,45 m ²
Schlafen	18,33 m ²
Ankleide	7,05 m ²
Gast	11,35 m ²
Bad	10,62 m ²
Gäste-WC	4,60 m ²
HWR	6,07 m ²
Abstellraum	6,03 m ²
Dachterrasse 55,94 m ² / 50%	27,97 m ²

Gesamtfläche ca. 167,10 m²



Vertrieb

HZ Vertriebs GbR
Am Tor 6 | 30926 Seelze
Tel.: 05137 - 82 77 - 0
info@hz-hausbau.de
www.hz-hausbau.de

180° freiraum

Bauherr und Bauträger

180° Freiraum GmbH
Harenberger Meile 29 C
30926 Seelze/ OT Harenberg

Tel.: 05137 - 128 92 - 0
info@180grad-freiraum.de
www.180grad-freiraum.de

IMPRESSUM

Für den Inhalt verantwortlich:

180° Freiraum GmbH
Harenberger Meile 29 C
30926 Seelze / OT Harenberg

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Obwohl hinsichtlich aller Angaben, die in diesem Projekt enthalten sind, große Sorgfalt angewandt wurde, bleiben Irrtümer, Auslassungen und Änderungen vorbehalten. Maßgeblich für die Rechtsstellung der Beteiligten sind allein die geschlossenen Verträge.

Ändern sich die Grundlagen, bleiben Abweichungen vorbehalten. Unser Angebot ist freibleibend.